

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 08 » апреля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0110/1-ОД от «31» марта 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:
представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «СТК» Ильющеня И.М.
должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «ТЭСК» Котов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Директор ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» Бутуев А.А.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 3

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование организации

в соответствии с договором 87П/25 от 20.05.2025 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана ООО «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

20.05.2025

дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.09.2026

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

02.04.2026

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 3 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем водоснабжения** многоквартирного дома, расположенного по адресу:

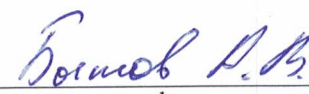
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 3 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствие с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

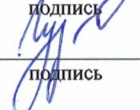
принять в эксплуатацию

**Председатель
рабочей комиссии**

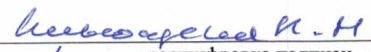
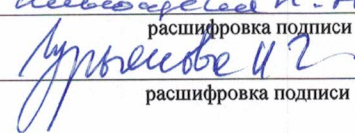

подпись


расшифровка подписи

Члены комиссии


подпись

подпись

подпись

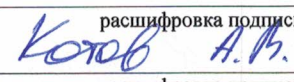

расшифровка подписи

расшифровка подписи

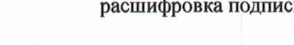
расшифровка подписи


подпись

подпись

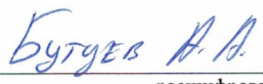
подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Представитель Департамента ЖКХ ТО уведомлен о дате и времени приемки выполненных работ. Не явился

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»,
625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10,
телефон/факс – 39-31-07
организация, адрес, телефон, факс

Подрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»,
625023, Тюменская обл., г. Тюмень, ул. Пржевальского, д. 41, корп.1, оф 1, Тел.: 8-932-470-50-50
организация, адрес, телефон, факс

Стройка: Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г.
Тюмень, ул. Перекопская, д. 3
(ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код	
	0322001	
	по ОКПО	
	31439008	
по ОКПО		
	26152724	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	номер	
	87П/25	
Вид операции	дата	
	20.05.2025	
Дата составления	Отчетный период	
	с	по
	02.04.2026	01.06.2025

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
1	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения		1 414 331,24	1 414 331,24	1 414 331,24
Итого					1 414 331,24
Понижающий коэффициент в соответствии с Договором 0%					0,00
Итого с учетом снижения НДС 5%					1 414 331,24
Всего с учетом снижения, в том числе НДС					70 716,56
					1 485 047,80

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета

(удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:
Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)

М П

Подрядчик:
Общество с ограниченной ответственностью «СИПСТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»
Директор



О.М. Буй

А.А. Бутуев

Заявщик
Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»,
635048, Томская область, город Томь, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс: - 39-31-07

Получатель
Общество с ограниченной ответственностью «СИЛСТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ»,
622023, Томская обл., г. Томь, ул. Гривальского, д. 41, корп. 1, оф. 1, Тел.: 8-932-470-50-50

Строитель
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Переклоская, д. 3
(Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения)

Объект
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томская, г. Томь, ул. Переклоская, д. 3

Форма по ОК/Д
по ОК/ТО
по ОК/ТО
по ОК/ТО

Код
0322005
31438008
26152724

Вид деятельности по ОКДП
номер
дата

Вид операции

Вид деятельности по ОКДП
номер
дата

Вид операции

Номер документа
1

Дата составления
02.04.2025

Оформитель
01.06.2025

Оформитель
02.04.2025

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № ЛОР 02-01-01. Ремонт внутренних инженерных систем водоснабжения
Основание: Проект СИ-ПЗ-25-БС-10
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 1 485 047,80 руб.

		Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	Сметная стоимость, руб.		
по порядку	позиции по смете				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов			на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Индивидуальный тепловой пункт												
1	1	ГЭСНМЗ-01-014-04										
Монтаж машин и механизмов в помещении, масса машин и механизмов: 0,5 т												
1-100-38 Средний разряд работ 3,8												
		91.05.04-006 Крыши мостовые электрические, грузоподъемность 10 т	шт	1	1	1						
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	Маш.-ч	32		32				547,13		17 508,16
		91.05.05-015 Крыши на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	Чел.-ч	0,5		0,5				372,51		186,28
		4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	Маш.-ч	0,22		0,22				559,66		126,28
		91.06.03-056 Лебедки электрические тросовые хвостом 156,96 кН (16 т)	Чел.-ч	0,22		0,22				1 656,89		279,83
		4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3	Маш.-ч	2,9		2,9				751,79		364,52
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	Чел.-ч	2,9		2,9				88,13		165,39
		4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	Маш.-ч	0,28		0,28				497,02		255,58
		91.17.04-042 Аппараты для газовой сварки и резки	Чел.-ч	0,28		0,28				638,46		1 441,36
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	Маш.-ч	0,17		0,17				559,66		178,77
		01.3.02.08-0001 Кислород газобразный технический	МЗ	3,1		3,1				5,92		156,70
		01.3.02.09-0022 Пропан-бутан смесь техническая	МЗ	1,44		1,44				32,91		1,01
		01.7.11.07-0230 Энергоудельные для сварки инертных газов и углеродистых сталей УОНИ 135С, 350А, диаметр 4-5 мм	кг	0,24		0,24				58,47		102,02
		08.1.02.11-0023 Прокаты простые строительные (свой, заготовки, хомуты), масса до 1,6 кг	кг	3,6		3,6				41,38		84,20
		25.1.01.04-0031 Шпала на древесины хвойных пород, неперилганная, для железных дорог широкой колеи, тип I	шт	2		2				67,86		16,29
	1.1	421Пр_2020, л 75, мл а Вспомогательные неформированные материалы: ресурсы	шт	2		2				141,42		509,11
		ФОТ	шт	2		2				122,66		316,46
		Пр812-079 0-1 НР Оборудование общего назначения	%	2		2				1 818,38		3 091,24
		Пр774-079 0 СИ Оборудование общего назначения	%	2		2				0,85		350,16
2	2	УИД, счет-фактура № 67 от 08.12.2025 г. ИП Ковач	шт.	1	1	1						19 551,44
0	0		шт.	1	1	1				52 574,59		17 987,32
Всего по позиции											52 574,59	9 580,21
Всего по позиции											1 345 250,00	1 345 250,00
Всего по позиции											1 345 250,00	1 345 250,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3	ГЭСНМ08-02-409-09	Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по сечению, колоннам, постолам, основанию пола	100 м	0,32	1	0,32	4,864	534,60	2 800,29			
	1-100-36 Средний разряд работы 3,6		Чел.-ч	15,2			5,3376	6,95	11,87			
	01.7.03.04-0001 Электроэнергия		кВт-ч	1,75			1,708032	73,28	41,04			
3.1	421лр_2020_л_75_лм.а. Вспомогательные непроизводимые материалы ресурсы	ФОТ	%	2			2	1,4				
	Пр812-049.3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах		%	97			97		52,01			
	Пр774-049.3 СП Энерготехнические установки на других объектах		%	51			51		2 800,29			
4	ФСБЛ24.3.01.02-0001	Трубы гибкие гофрированные, лентки, из самонадувающего ПВХ, с протектор, номинальный диаметр 20 мм	м	32,64	1	32,64	12,11	1	1 326,15			
	Всего по позиции								6 553,64			
5	ФСБЛ23.8.03.02-0002	Клипса пластиковая для крепления гофрированных или гладких полиэтиленовых труб, номинальный диаметр крепления 20 мм	10 шт	6,4	1	6,4	31,73	1,47	385,27			
	Всего по позиции								298,50			
6	ГЭСНМ08-02-412-03	Затягивание проводов в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2	100 м	0,32	1	0,32	5,47,13	1 011,26	15,91			
	1-100-38 Средний разряд работы 3,8		Чел.-ч	6,29			2,0128	1 656,89	7,22			
	91.05.05-015 Крыны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т		Маш.-ч	0,03			0,0096	751,79	6,13			
	4-100-060 ОТМ(Этп) Средний разряд машинистов 6		Чел.-ч	0,03			0,0096	638,46	5,37			
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т		Маш.-ч	0,03			0,0096	559,66	48,56			
	4-100-040 ОТМ(Этп) Средний разряд машинистов 4		Чел.-ч	0,03			0,0096	5,69	23,85			
	01.7.06.05-0041 Ленты изоляционные хлопчатобумажные порезанные для электроизоляционных и ремонтных работ, цвет черный, ширина 20 мм, толщина 0,35 мм		М	26,67			8,5344	138,19	0,88			
	01.7.07.20-0002 Талы хлопчатый, сорт I		т	0,00105			0,000336	1 574,72	14,74			
	14.4.02.04-0142 Краска масляная М-А-0115, мури, сгуст желтый		кг	0,02			0,0064	25,20	22,03			
	20.2.01.05-0005 Гильзы кабельные медные 16 мм		100 шт	0,05			0,016	3 776,35	22,03			
	20.02.01-0013 Втулки полипропиленовые, диаметр 28 мм		1000 шт	0,0122			0,003904	1 113,85	1 080,43			
6.1	421лр_2020_л_75_лм.а. Вспомогательные непроизводимые материалы ресурсы	ФОТ	%	2			2		22,03			
	Пр812-049.3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах		%	97			97		1 113,85			
	Пр774-049.3 СП Энерготехнические установки на других объектах		%	51			51		568,06			
7	ФСБЛ21.1.08.09-0152	Кабель оптический с медными жилами ВВГнг(L)LS 3х2,50кВ, РЕJ-680	1000 м	0,03264	1	0,03264	72 551,44	1,21	9 123,88			
	Всего по позиции								2 919,64			
8	ГЭСНМ08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	1	1	1	87 781,24		2 885,38			
	1-100-42 Средний разряд работы 4,2		Чел.-ч	1,03			1,03	576,37	593,66			
	01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами стальные		кг	0,02			0,02	202,92	11,87			
8.1	421лр_2020_л_75_лм.а. Вспомогательные непроизводимые материалы ресурсы	ФОТ	%	2			2		11,87			
	Пр812-049.3-1 НР Энерготехнические установки на других объектах		%	97			97		593,66			
	Пр774-049.3 СП Энерготехнические установки на других объектах		%	51			51		575,85			
9	ФСБЛ42.1.01.08-1072	Выполнитель автоматический 2Р, 16 А, 4,5 кВ, характеристика В	шт	1	1	1	251,05	1,16	1 488,21			
	Всего по позиции								291,22			
	Всего по разделу 1 Индивидуальный тепловой пункт								291,22			
	Итого по акту:								1 412 636,45			
	Всего прямые затраты (справочно)								33 443,38			
	в том числе:								21 803,37			
	Оплата труда рабочих								1 110,20			
	Эксплуатация машин								2 055,87			
	Оплата труда машинистов (ОТМ)								8 473,94			
	Материалы								67 386,45			
	Монтажные работы								21 803,37			
	в том числе:								1 110,20			
	оплата труда								2 055,87			
	эксплуатация машин и механизмов								8 473,94			
	оплата труда машинистов (ОТМ)								22 165,88			
	материалы											
	накладные расходы											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			сметная прибыль									
			Оборудование									
			Инженерное оборудование									
			Всего									11 777,19
			Всего ФОТ (справочно)									1 345 250,00
			Всего накладные расходы (справочно)									1 345 250,00
			Всего сметная прибыль (справочно)									1 412 838,45
			Компенсация НДС при УСН									23 859,24
			Всего с учетом доп. работ и затрат									11 777,19
			НДС 5%									22 165,88
			ВСЕГО по акту									1 694,79
			справочно:									70 716,56
			Оборудование, отсутствующее в ФРСН									1 485 047,80
			Затраты труда рабочих									1 345 250,00
			Затраты труда машинистов									

39.8068
3.9192



А.А. Бугаев

М.П.

К.Ф. Есенов

А.В. Бугаев

А.В. Кашевская

Е.М. Лавин



Уполномоченный представитель от собственников помещений:

[Signature] *[Signature]*



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

31.03.2026 № 01-17-26/03239/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

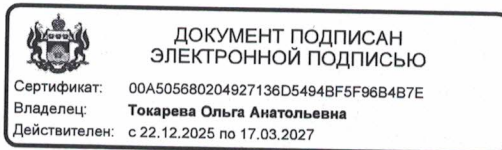
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Заместитель директора

О.А. Токарева



Приложение 1 к письму от

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 3 (Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения)
Дата, время приемки:	08.04.2026 10 часов 35 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 87П/25 от 20.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 3

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО УК «ТЭСК» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует